

¿Está interesado en el Programa para compradores de vivienda de Habitat? Conozca si califica.

Se da prioridad a los solicitantes que posean la mayor necesidad

1. ¿Puede permitirse pagar una hipoteca?

¿Su familia cumple con los requisitos?

Utilice la siguiente tabla para determinar si su ingreso familiar anual cumple con las pautas de elegibilidad de ingresos de HUD según el tamaño de la familia.

Pautas de HUD de 2026 (50-80%)

TAMAÑO DE LA FAMILIA	INGRESO MÍNIMO	INGRESO MÁXIMO
1	\$34,500	\$55,200
2	\$39,400	\$63,050
3	\$44,350	\$70,950
4	\$49,250	\$78,800
5	\$53,200	\$85,150
6	\$57,150	\$91,450
7	\$61,100	\$97,750
8	\$65,050	\$104,050

2. ¿Cuál es su estado actual de vivienda?

¿Su residencia actual:

- tiene daños estructurales?
- carece de plomería o calefacción funcionales?
- presenta un desafío de acceso para uno o más miembros de la familia?
- representa un peligro para la salud?
- pone en riesgo la seguridad de su familia?
- provoca hacinamiento?

3. ¿Cómo está su crédito?

Un puntaje de crédito de al menos 640 indica que usted podría estar listo para comprar una vivienda.

¿Puede documentar que el alquiler y los servicios públicos se pagaron a tiempo durante los últimos 12 meses?

¿Puede probar que no ha tenido una ejecución hipotecaria o quiebra en los últimos 2 años?

¿Su proporción deuda-ingreso mensual es baja? (Lo ayudaremos a calcular esta medida).

¿Tiene menos de \$2,000 en deudas pasadas? Si es así, ¿puede liquidar esa deuda dentro de los 12 meses?

4. ¿Puede comprometerse con el programa?

Si son seleccionados, los compradores de vivienda deben aceptar:

- Vivir en la colonia objetivo de Habitat.
- Permanecer en la casa que compre y volverse parte de la colonia.
- Aceptar que existen restricciones de reventa en la casa que compre.
- Asegurarse de que su ingreso familiar mensual y anual continúe cumpliendo con las pautas de elegibilidad de HUD.
- Pagar su hipoteca antes de pagar cualquier otra factura.
- Mantener y hacer crecer una cuenta de ahorros.
- Mantener un endeudamiento bajo.
- Completar los requisitos de equidad de mano de obra.

5. Esto es lo que necesitará para solicitar.

Debe tener un historial de empleo continuo de al menos dos años.

Los documentos que necesitará para completar su solicitud se enumeran a continuación.

- Talones de pago de los últimos 2 meses.
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses (cheques y ahorros).
- Comprobante de los ingresos familiares recibidos, como cartas de adjudicación (p. ej., SNAP, TANF, SSI, SSD, beneficios militares o de jubilación, etc.).
- Comprobante de manutención infantil, pensión alimenticia u otros pagos ordenados por la corte realizados/recibidos durante los últimos 6 meses.
- Identificación con foto que indique la dirección y la fecha de nacimiento de todos los adultos en el hogar.
- Fotocopias de actas de nacimiento o prueba de residencia legal permanente de todos los miembros del hogar.
- Comprobante de pago puntual de alquiler y servicios públicos de los últimos 12 meses.
- Declaraciones de impuestos y W2 de los 2 años más recientes.
- **Debe presentar la cuota de solicitud de \$35 al entregar la solicitud.**

Para obtener más información, visite nuestro sitio web o llame a nuestra oficina:

www.habitat-roanoke.org
540-344-0747 (VA relé 711)



Todos los solicitantes calificados reciben consideración para la propiedad de vivienda sin distinción de raza, color, religión, sexo, estado familiar, discapacidad, origen nacional o cualquier otro estado protegido.

Toda la información del solicitante se mantendrá estrictamente confidencial.

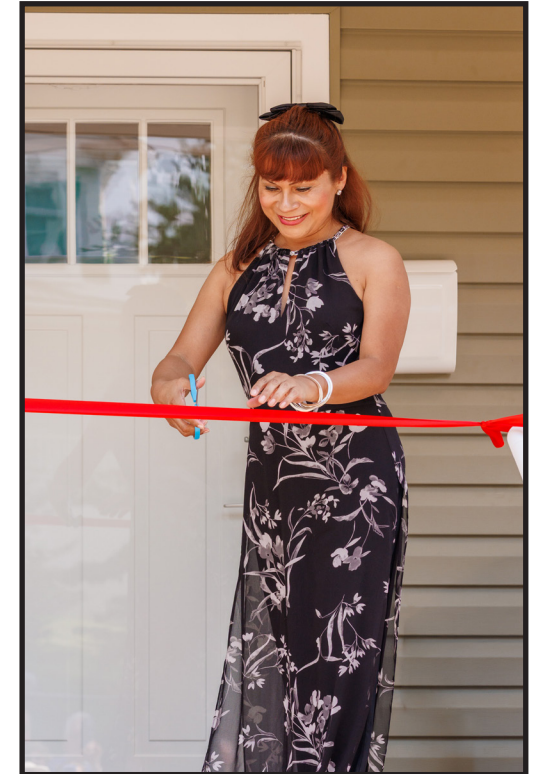


Hábitat no “regala” casas.
Brindamos a los compradores de vivienda la oportunidad, la educación y el apoyo para construir una casa asequible y obtener una hipoteca para pagarla.



¿Siempre has soñado con ser propietario de una vivienda?

Podemos ayudarte!



 **Habitat**
for Humanity®
in the Roanoke Valley